

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku v platném znění

## I. Smluvní strany

Objednatel: Obec Hradiště  
Hradiště 62  
335 44 Kasejovice  
IČ: 00256625  
Zastoupená: Jaroslavou Ladmanovou – starostkou obce

Zhotovitel: STAFIS-KT s.r.o.  
Pačejov – nádraží 74  
341 01  
IČ: 25219090  
DIČ: CZ25219090  
Zastoupený: Ing. Liborem Smolíkem - jednatelem společnosti

## II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel provede pro objednatele: **Rekonstrukce objektu č.p. 24 na budovu Obecního úřadu – 2. etapa.**
2. Stavební práce budou provedeny na objektu: Hradiště č.p. 24, parc. st. 101, k.ú. Hradiště u Kasejovic
3. Stavební práce budou provedeny dle PD vypracovanou Alenou Vochovou a nabídkového rozpočtu, který je součástí smlouvy.
4. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést dílo podle této smlouvy a závazek objednatele dílo převzít a zaplatit smluvní cenu, jestliže převjímací řízení prokáže, že předmět díla je schopen sloužit danému účelu a splňuje dané kvalitativní a kvantitativní parametry.
5. Provedením díla se rozumí jeho řádné dokončení a předání objednateli v řízení, jehož výsledkem je převzetí díla objednatelem v zápise o předání a převzetí díla, v němž objednatel výslovně prohlásí, že dílo převjímací. Řádně provedené dílo je objednatel povinen převzít.
6. Škody, které vzniknou při provádění stavby třetím na stavbě nezúčastněným osobám, případně objednateli vinou zhotovitele, jdou k tíži zhotovitele.

## III. Čas plnění zhotovitele

Stavební práce budou zahájeny: červenec 2022

Stavební práce budou dokončeny: do 28.2.2023

1. O předání a převzetí díla se sepíše zápis mezi zhotovitelem a objednatелеm. Zhotovitel je povinen za tímto účelem oznámit objednateli dokončení díla a dohodnout se na datu předání a převzetí díla. Objednatel je povinen přistoupit na termín předání a převzetí díla do 14 dní po oznámení zhotovitele, že je dílo dokončeno.
2. Objednatel je povinen při převzetí díla dílo řádně prohlédnout. Pokud se vyskytnou závady, musí je objednatel uvést v zápisě o předání a převzetí díla a dohodnout se zhotovitelem lhůty pro jejich odstranění. Zhotovitel je povinen vady odstranit bezplatně. V případě skrytých vad, které objednatel zjistí a bez zbytečného odkladu oznámí zhotoviteli v průběhu záruční doby, zhotovitel je bezplatně odstranit, pokud se ukáže, že reklamované vady byly způsobeny vadným provedením díla.
3. Záruční doba na provedené práce je 36 měsíců.
4. Tato smlouva se řídí předpisy a zákony platnými v České republice. Pro veškeré úkony této smlouvy je nutná písemná forma a splnění dalších pravidel stanovených ve smlouvě, jinak jsou tyto úkony neplatné.
5. Zamítkne-li závazek z důvodu na straně objednatele, vypořádají strany navzájem svá finanční plnění tak, aby práce již na stavbě provedené byly uhrazeny. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli veškeré náklady a škody, které mu tímto vznikly.

#### VII. Další ujednání

Zhotovitele zastupuje:	- ve věcech smluvních: Jaroslava Ladmanová
Objednatele zastupuje:	- ve věcech technických Jaroslava Ladmanová - ve věcech smluvních Ing. Libor Smolík - ve věcech technických Ing. Libor Smolík, Milan Běloch

#### VI. Vzájemný styk smluvních stran

1. Financování bude probíhat takto:
  - Fakturace bude prováděna měsíčně na základě soupisu provedených prací
  - po skončení a předání stavebních prací bude vystavena konečná faktura
  - splatnost faktur je 14 dní

#### V. Fakturace a placení

1. Cena za dílo bez DPH čími: 1 735 323,79,- Kč  
DPH 21 %: 364 418,00,- Kč  
Cena vč. DPH: 2 099 741,79,- Kč
2. Uvedená cena je smluvní.

#### IV. Cena za dílo

6. Smluvní strany se dohodly, že případně spory a rozdílná stanoviska vzniklá na základě této smlouvy, se budou snažit vyřešit ve vzájemném porozumění. Pokud se to nepodaří, bude je řešit příslušný soud.

#### VIII. Závěrečné ustanovení

Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, každé s platností originálu. Každá strana obdrží jedno vyhotovení. Tuto smlouvu lze měnit jen písemnou dohodou smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě. Právní vztahy neřešené v této smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku. Smlouva byla přečtena, shledána správnou a jako odpovídající svobodně vůli objednatel a zhotovitele podepsána vlastnoručními podpisy jejich oprávněných zástupců.

V Hradisti, dne 6. 6. 2022

Za objednatele:

OBEC HRADIŠTĚ  
Hradištie 62  
335 44 p. Kasejovice  
IČO: 256625 Tel.: 371 595 129

*Jan Mlýnský*

Jaroslava Ladmanová, starostka  
Obec Hradištie

Za zhotovitele:

STAFIS-KT s.r.o.  
- provádění staveb - stavebniny -  
IČ: 25219090 DIČ: CZ25219090  
Pecny-nádraží 74, 341 01 Hradištie  
tel/fax: 376555145, e-mail: stafs-kt@sazim.cz

Ing. Libor Smolk  
STAFIS-KT s.r.o.