

# Smlouva o dílo

č. 3

O dodávce stavebních prací ve smyslu ustanovení § 2586 a následujících  
zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník)

---

**Výstavba jednotné kanalizace p. č. 2056/1, 2359  
v k. ú. Hradiště u Kasejovic**

## 1. Smluvní strany:

---

1.1. Objednatel: **Obec Hradiště**  
**Hradiště 62, 33544 Kasejovice**  
Zastoupený: Jaroslavou Ladmanovou , starostkou obce  
IČO: 00256625  
DIČ: není plátce DPH  
Ve věcech smluvních oprávněn k jednání:  
Jaroslava Ladmanová, starostka obce  
Ve věcech technických oprávněn k jednání:  
Jaroslava Ladmanová, starostka obce

(dále jen objednatel)

1.2. Zhotovitel: **Stavby Šafanda s.r.o.**  
**Chanovice 69**  
**341 01 Chanovice**  
  
Zastoupený: Davidem Šafandou  
IČO: 26368684  
DIČ: CZ26368684  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú. 78-2811880207/0100  
Ve věcech smluvních oprávněn k jednání:  
David Šafanda jednatel  
Ve věcech technických oprávněn k jednání:  
Miroslav Šafanda

(dále jen zhotovitel)

1.3. Pro řízení činností při realizaci díla, odsouhlasení změn rozsahu díla, faktur a podkladů pro platby, potvrzování zápisů o předání a převzetí díla, nebo jeho částí, jsou zmocněni jednat za:  
objednatele: Jaroslava Ladmanová ,starostka obce  
zhotovitele: Miroslav Šafanda, stavbyvedoucí

tel. :724378138

tel.: 603570875



## 2. Předmět plnění:

---

- 2.1. Zhotovitel na základě podmínek sjednaných touto smlouvou přejímá provedení stavebních prací na akci: „**Prodloužení kanalizace v obci Hradiště**“
- 2.2. Rozsah díla je specifikován položkovým soupisem prací ze dne: 22.4..2023, který je přílohou této smlouvy.

## 3. Čas plnění:

---

- 3.1. Zahájení stavebních prací: 1.06.2023  
Dokončení stavebních prací: 31.07.2023
- 3.2. Objednatel je povinen přistoupit na přiměřené prodloužení lhůty plnění, pokud nebude moci zhotovitel pokračovat plynule v pracích z jakéhokoli důvodu na straně objednatele.

## 4. Cena plnění:

---

- 4.1. Cena za předmět plnění specifikovaný v článku „2“ této smlouvy:

<b>Cena bez DPH:</b>	<b>146 149 Kč</b>
<b>DPH 21 %:</b>	<b>30 691,29 Kč</b>
<b>Celkem:</b>	<b>176 840,29 Kč</b>

- 4.2. Případné odsouhlasené vícepráce/méněpráce budou řešeny dohodou obou smluvních stran formou dodatku k SOD.

## 5. Fakturace a placení:

---

- 5.1. Fakturace bude uskutečněna po provedení díla a předání objednavateli. Podkladem pro vystavení í faktury je předávací protokol podepsaný oprávněným zástupcem objednatele.
- 5.2. Splatnost faktury je **14 dní** ode dne jejího doručení objednavateli.
- 5.3. Při fakturaci nebude uplatněn režim přenesené daňové povinnosti. Faktura bude vystavena včetně DPH.
- 5.4. Objednatel prohlašuje, že má zajištěné potřebné finanční prostředky pro řádné financování díla.



## **6. Dodací podmínky:**

---

- 6.1. Pokud bude nutné dle předpisů o pozemních komunikacích umístit při realizaci díla dopravní značky, nebo zajistit uzavírky a objížďky:
  - zhotovitel zajistí vydání patřičných uzavírek a objížďek
  - zhotovitel umístí dopravní značky dle předpisu a bude je udržovat po celou dobu realizace díla.
- 6.2. Zhotovitel provede dílo v technologii a výměrách uvedených v příložené nabídkové kalkulaci.

## **7. Předání staveniště:**

---

- 7.1. Staveniště prosté všech závad bylo zhotoviteli předáno.

## **8. Smluvní pokuty:**

---

- 8.1. V případě opožděné úhrady oprávněné faktury ze strany objednatele, je zhotovitel oprávněn požadovat na objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky, za každý den prodlení.
- 8.2. V případě nedodržení termínu dokončení díla ze strany zhotovitele je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení.

## **9. Záruční podmínky:**

---

- 9.1. Na dokončené dílo poskytne zhotovitel záruční lhůtu v délce **36 měsíců** ode dne předání a převzetí dokončeného díla.
- 9.2. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět díla dle této smlouvy bude mít v době jeho odevzdání objednateli vlastnosti stanovené smlouvou.
- 9.3. Zhotovitel nepřebírá zodpovědnost za vady v záruční době, které vzniknou následnou stavební činností, poruchami inženýrských sítí, které nebyly součástí této smlouvy, na vady díla způsobené špatnou údržbou, násilným poškozením těžkými mechanismy, účinky dopravy, pokud tato dopravní zátěž neodpovídá konstrukci, materiály rozrušujícími konstrukci a na vady způsobené živelnými událostmi.

## **10. Všeobecná ustanovení:**

---

- 10.1. Veškeré požadavky objednatele ve významu změny projektu, dodatku projektu, nebo oznámení o vadě, jsou závazná pouze při podání písemnou formou.
- 10.2. Ustanovení této smlouvy je možné měnit pouze písemnou formou za předpokladu odsouhlasení oběma stranami.



- 10.3. Odstoupení od smlouvy je možné po dohodě smluvních stran nebo v případě podstatného porušení smlouvy jednou ze smluvních stran.
- 10.4. Objednatel si vyhrazuje právo realizaci díla zrušit v případě neposkytnutí dotace.
- 10.5. Tato smlouva má čtyři strany a jednu stranu přílohy (položkový soupis prací) a je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jeden.
- 10.6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.

Ve Hradišti dne 31.5.2023

OBEC HRADIŠTĚ

Hradiště 62

25 44 p. Kasejovice

16 37 595 129



.....  
Za objednatele:  
Jaroslava Ladmanová  
starostka obce

V Chanovicích dne 31.5.2023

STAVBY ŠAFANDA s.r.o.

1 01 C.p. 69

26368684



.....  
za zhotovitele:  
**Stavby Šafanda s.r.o.**  
David Šafanda